



ЗАДОНСКИЙ РАЙОН

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



*Инвестируй
в будущее*

Информация о районе



Федеральная трасса проходит через Задонский район



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Задонский район

Экологически чистый район, где леса занимают 25% общей площади



3 монастыря

10 памятников природы

24 церкви

172 объекта культурного наследия

8 памятников архитектуры федерального значения

32 памятника архитектуры регионального значения

8 туристско-экскурсионных маршрутов

Туристический потенциал

Задонский район

М4

р. Дон

ЗК «Донской лес»

БЗ «Голубой огонек»

ГК «Золотая рыбка»

Задонск

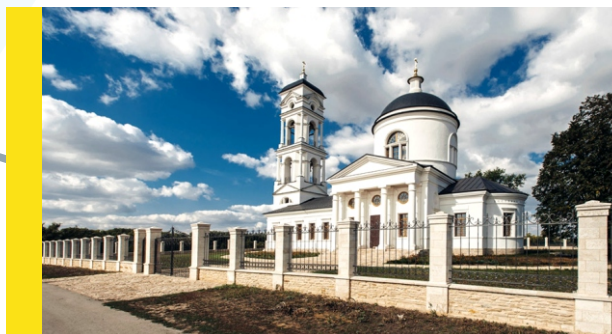
СК «Форест Парк»

р. Дон

М4

В радиусе
450 км
проживает
30,7 млн чел.
или 21%
всего населения
России

Более
1 млн
туристов в год



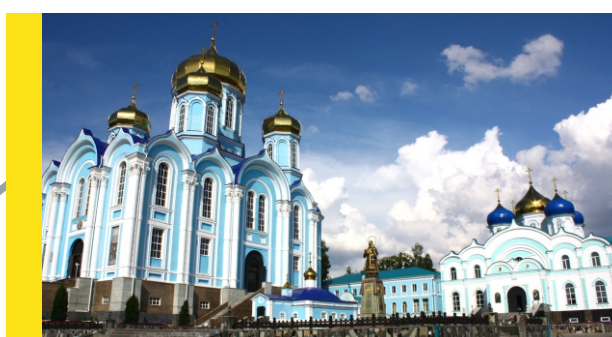
Усадьба «Скорняково-Архангельское»

единственная в Липецкой области возрожденная усадьба, известна далеко за пределами региона VIP уровнем туристических программ с аристократическим шармом.



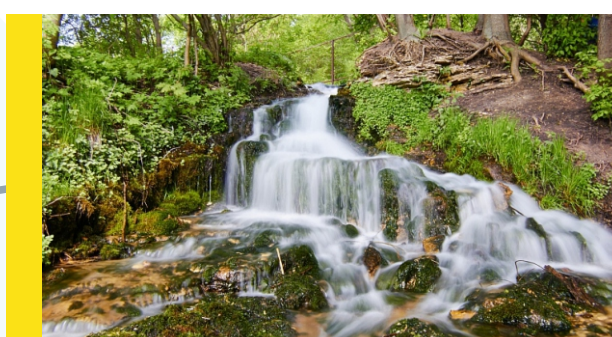
Заповедник «Галичья гора»

самый маленький заповедник в мире, занесен в Книгу рекордов Гиннеса



Задонский Рождество-Богородицкий епархиальный мужской монастырь

где покоятся мощи Св. Тихона Задонского, - место притяжения тысяч православных паломников



Водопад «Русанов ручей»

уникальный гидрологический объект, единственный в центральном Черноземье



Природный парк чудес «Кудыкина Гора»

семейный парк развлечений, более 500 тысяч посещений туристами в год

Авто-туристический кластер «Задонщина»

Предлагаются земельные участки для реализации проектов в сфере туризма

Кластер находится в 1,5 км от Задонска

Готовая инфраструктура:



Электроэнергия –
более 2 МВт



Газ – более
2 тыс. м³/час



Водоснабжение –
300 м³/сутки



Водоотведение –
300 м³/сутки



S=100 Га

с возможностью расширения
еще на 100 Га

На территории кластера:

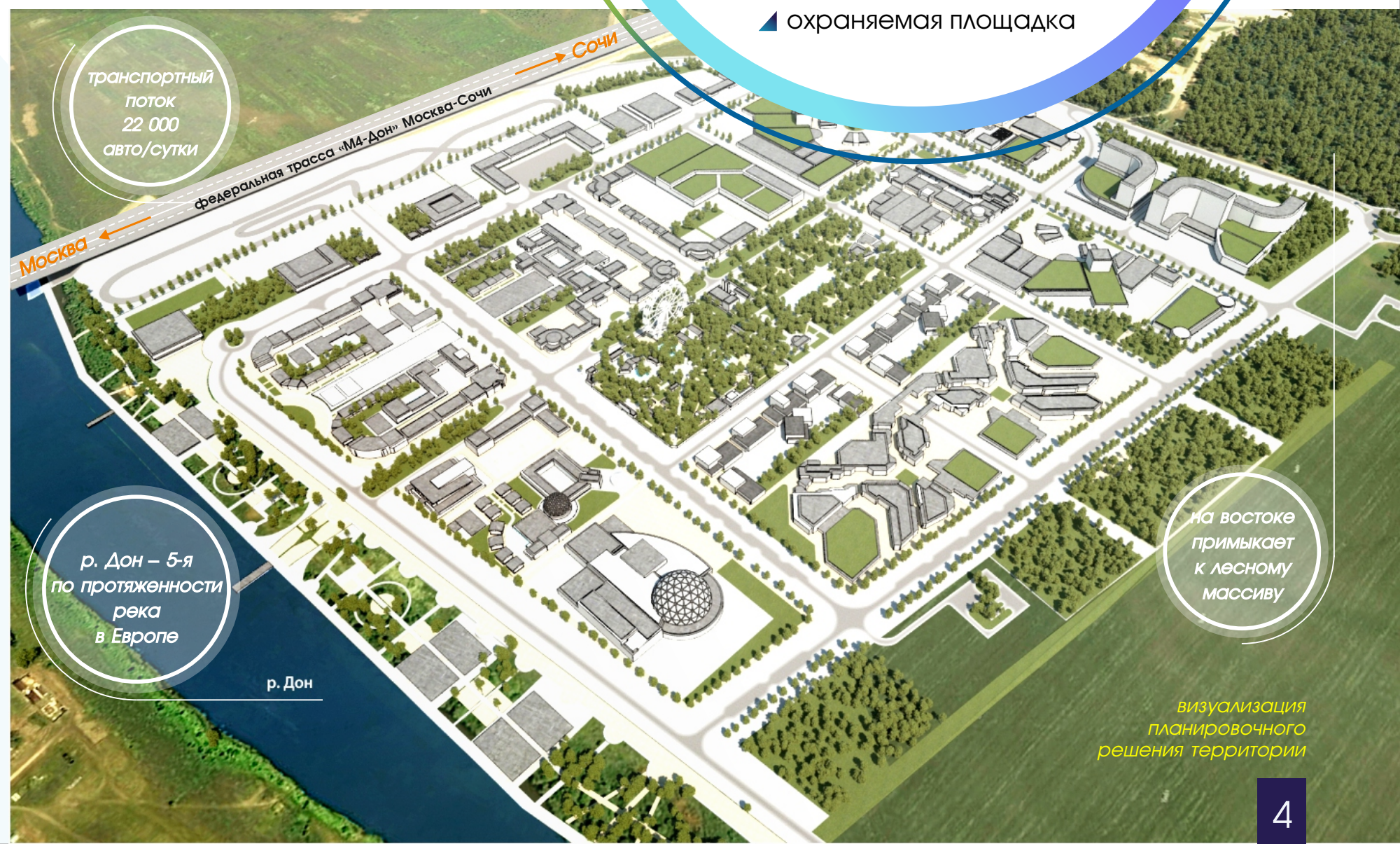
- ▲ дороги в асфальтно-бетонном исполнении
- ▲ съезды с федеральной трассы «М4-Дон»
- ▲ наружное освещение
- ▲ охраняемая площадка

Разработан проект
планировки
территории



На публичной кадастровой карте РФ -
№ 48:08:2020103:71

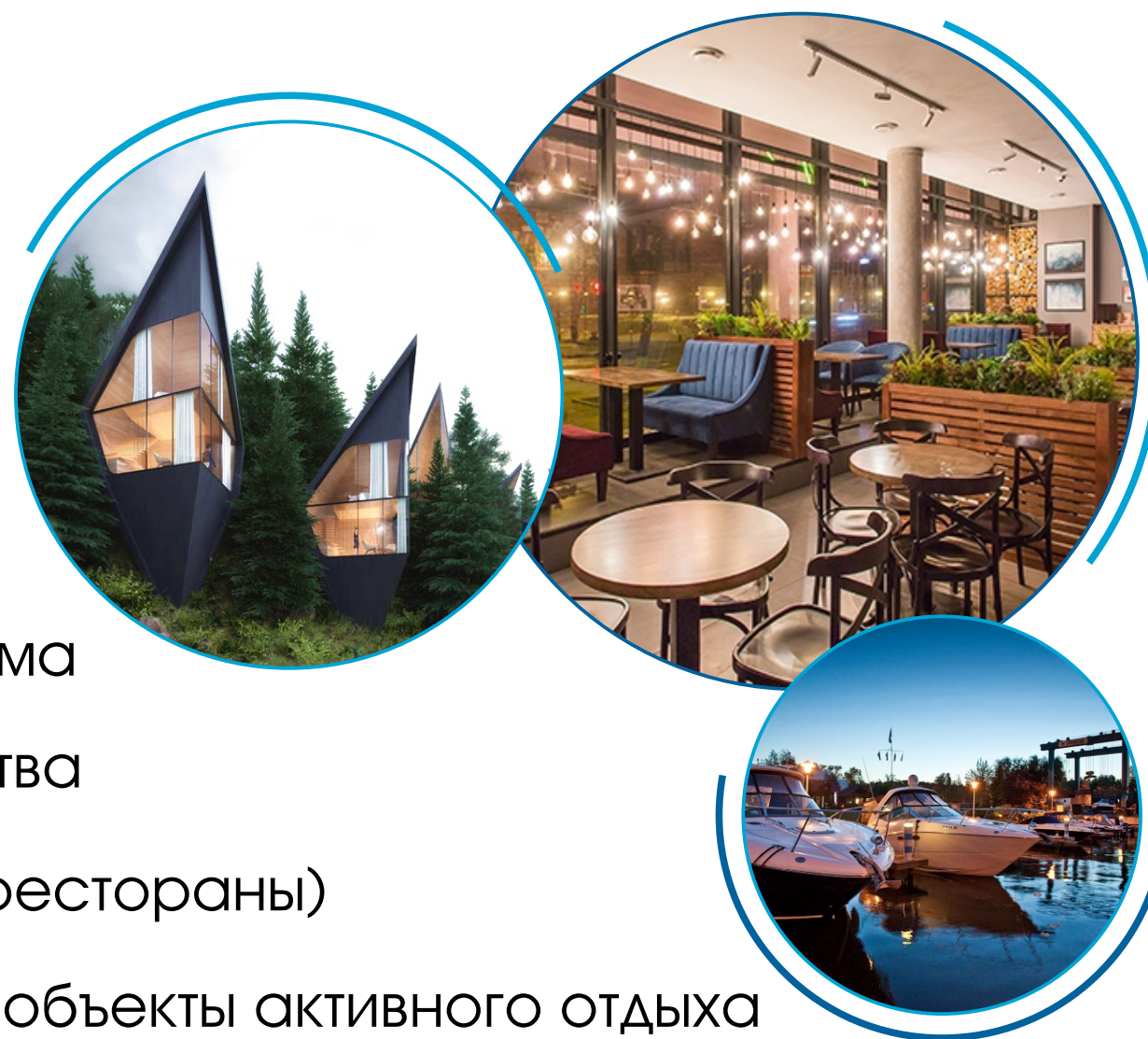
На карте Google.ru -
Форест парк, Задонск, Липецкая область



визуализация
планировочного
решения территории

Возможные **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ проекты** для реализации в авто-туристическом кластере

-  коллективные средства размещения (гостиницы, мини-отели и др.)
-  торговые центры, аутлеты
-  кемпинги, глэмпинги, базы отдыха
-  спортивные сооружения
-  зоны рекреации
-  оздоровительные комплексы
-  объекты автомобильного и водного туризма
-  выставочные площадки и арт-пространства
-  объекты общественного питания (кафе, рестораны)
-  парки развлечений, аквапарки, включая объекты активного отдыха



Льготы и преференции участникам кластера:

Кластер входит в ОЭЗ регионального уровня туристско-рекреационного типа

освобождение от налога на имущество – **0% в течение 7 лет**

освобождение от транспортного налога – **0% в течение 10 лет**

снижение на **4,5 процентных пункта налога** на прибыль **в течение 5 лет**

аренда земли для ведения деятельности – **0,1% в год** от кадастровой стоимости



Для реализации инвестиционных проектов _____

необходимо:



▲ Обращение
в администрацию
Задонского
района

▲ Выбор
площадки
для реализации
проекта



▲ Получение
свидетельства
участника ОЭЗ РУ
туристско-
рекреационного
типа



▲ Строительство
объекта



Контактное лицо
от администрации
Задонского района
Жуков Алексей Владимирович
тел. 8 (47471) 3-30-00
сот. 8 (980) 356-01-28
ZhukovAIV@admlr.lipetsk.ru
zadonsk.admlr.lipetsk.ru

